

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa **St-3008/2024**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
 EKSID d.o.o. u stečaju, OIB: 36114963935,
 Fallerovo šetalište 16, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 21. siječnja 2026. godine do 19. svibnja 2026. godine

a)

U odnosu na **nekretninu stečajnog dužnika** (k.č.br. 589 k.o. Vrbnik), ponovno se predlaže sudu sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) u svezi s odredbom čl. 92. Ovršnog zakona („Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenje rješenja o prodaji te se prilikom donošenja zaključka o prodaji predlaže naložiti FINA-i da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

b)

U odnosu na samu opremu i strojeve koji se nalaze u Andrijaševcima.

Od društava Promid i Sinitech od kojih su nabavljeni strojevi za razvoj tehničko-tehnološke linije za proizvodnju naprednih bioadhesiva na bazi utekućenog drva – LiqWOODTech, zatražena je specifikacija uređaja i opreme te fakture obzirom da su isti bili potrebni vještacima za izradu procjene tržišne vrijednosti, međutim do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila odgovore navedenih društava.

D o k a z: e-mail upućen društvima Promid i Sinitech

Angažiran je vještak Krešimir Antulov, ing.strojarstva, a kojim sam dana 20. travnja 2026. godine uz prisustvo Ivana Salopeka, ranijeg direktora stečajnog dužnika, posjetila Pilanu Stribor u Andrijaševcima, gdje se nalazi oprema i strojevi stečajnog dužnika, te koji je potom napravio elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme i to u visini od **150.903,31 EUR**.

U predmetnoj procjeni napravljen je popis imovine koja se nalazi u Andrijaševcima, a iz kojega proizlazi da se radi upravo o opremi u vlasništvu stečajnog dužnika, što proizlazi iz računa te

popisa opreme, dostavljenih uz drugo izvješće stečajnog upravitelja od 21. listopada 2025. godine.

D o k a z: elaborat procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 30.04.2026. g.

c)

Također, obavještava se Naslov i vjerovnici da mi je g. Marijan Sviličić u proteklom razdoblju uredno dostavljao račune za skladištenje (najam) strojeva i opreme, slijedom čega do sada dospijelo dugovanje prema Pilani Stribor iznosi ukupno 17.187,50 EUR (travanj 2025. g. – travanj 2026. g.).

D o k a z: računi Pilane Stribor (siječanj – travanj 2026. g.)

S obzirom na visoku najamninu prostora, zatražena su skladišta za predmetnu opremu i strojeve na području Osijeka i okolice, sa povoljnijom najamninom te je pronađeno jedno skladište u Osijeku, Industrijska četvrt za 550,00 EUR/mj na rok od minimalno 12 mjeseci, o čemu sam izvještavala u prethodnom izvješću.

Sukladno odredbi 230. st. 2. toč. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) **potrebna je suglasnost skupštine vjerovnika, zbog čega ću predložiti sazivanje skupštine.**

d)

U odnosu na aktivne sudske predmete ističem da je dana 03. veljače 2026. godine zaprimljeno rješenje Visokog trgovačkog suda RH, pod brojem PŽ-4806/2025, kojim je odbijena žalba te potvrđeno prvostupanjsko rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena te da je ukinut platni nalog sadržanog u rješenju o ovrsi jb Daniele Božić, broj Ovr-18/2021 od 05. srpnja 2021. godine.

Također je zaprimljeno rješenje o prekidu postupka u postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod brojem Ovr-126798/2022, zbog otvaranja stečajnog postupka.

D o k a z: preslika rješenja OGS Zagreb, broj Ovr-126798/2022-24, od 09.02.2026. g.

U predmetnom postupku stečajni dužnik je ovršenik za iznos od 11.845.033,38 HRK / 1.572.106,10 EUR, te je sukladno odredbi čl. 230. st. 2. toč. 3. za preuzimanje predmetne parnice potrebna suglasnost skupštine vjerovnika.

U predmetnom postupku ovrhovoditelj BIO PELETI ENERGIJA d.o.o. potražuje navedeni iznos od ovdje stečajnog dužnika temeljem naknade štete na ime stvarne štete i izgubljene dobiti. Ovršenik je navedenom rješenju prigovorio, te je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 12. svibnja 2023. godine stavljeno izvan snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika Radojke Galić poslovni broj Ovr-126798/2022 od 25. siječnja 2023. u dijelu kojim

je određena ovrha i ukinute su sve provedene radnje, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Po žalbi ovrhovoditelja, Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem od 06. prosinca 2023. godine, ukinuo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 12. svibnja 2023. godine, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, s obrazloženjem kako ovrhovoditelj tvrdi da je ovršenik rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba broj Ovr-126798/2022 od 25. siječnja 2023., zaprimio 01. veljače 2023. (l.s. 27), dok je u sustavu e spisa, kao datum uručenja naveden 10. veljače 2023., te da s obzirom na navedeno sud prvog stupnja na nedvojben način mora utvrditi datum uručenja ovršeniku, od kojeg datuma teče rok za podnošenje prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kao to propisuje članak 57. stavak 1. OZ-a, prema kojem ovršenik može podnijeti prigovor u roku od osam dana.

e)

Dana 29. travnja 2026. godine predana je dokumentacija FINA-i za 2025. godinu i to bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, te bilješke uz financijske izvještaje.

D o k a z: potvrda o primitku dokumentacije za 2025. godinu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Rbr	Predmeti stečajne mase	procjenjena vrijednost (eur)
1.	zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK	10.800,00 €
2.	oprema i strojevi (Andrijaševci)	150.903,31 €
Ukupno		161.703,31 €

Stanje na računu je nepromijenjeno.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenje odluke o prodajni pokretnina.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenje odluke o prodajni pokretnina..

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Postoji razlučno pravo Zagrebačke banke na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 10690 k.o. Vrbik. Još nije ostvareno obzirom da nije određena prodaja nekretnine. Razlučno pravo nije prijavljeno te se ne nalazi u tablici razlučnih prava.

Razlučno pravo Podravske banke d.d. nije ostvareno. Nije se pristupilo prodaji imovine stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su:

EKSID d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK dospjele tražbine na dan 19.05.2026.		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	Izrada pečata	30,00 €
2.	SKDD	7,00 €
3.	STP	2,73 €
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga (70,00*13mj+150,00)	1.060,00 €
5.	trošak najma prostora (Pilana Stribor - 18*1.562,50eur)	17.187,50 €
6.	procjena vrijednosti nekretnine	325,00 €
7.	procjena vrijednosti pokretnina	4.429,75 €
8.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa (4,5*13)	58,50 €
9.	sastav odgovora na prigovor od dana 20. ožujka 2025.g. (OD Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o., Zagreb	6.974,95 €
10.	Trošak korištenje osobnog vozila =	
11.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 10,50eur u jednom smjeru) 28. travnja 2025. g., sastanak u sjedištu društva	292,50 €
12.	OS-AND-OS (48,8km 1smjer, 97,6km povratno *0,5centi/km) - pregled postrojenja dana 11. lipnja 2025.g.	48,80 €
13.	OS-AND-OS (48,8km 1smjer, 97,6km povratno *0,5centi/km) - pregled postrojenja dana 20. travnja 2026.g.	48,80 €
14.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 17,70eur u oba smjera) za ispitno, izvještajno ročište 15.07.2025.	292,50 €
15.	Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	25,00 €
Ukupno		30.783,03 €

Od navedenih troškova bankarske usluge se naplaćuju automatski po primitku sredstava na račun, odnosno u konkretnom slučaju, čim bude na računu sredstava banka će svoje usluge naplatiti povlačenjem istih. Stečajna upraviteljica je trošak procjene vrijednosti nekretnine platila iz privatnih sredstava, dok trošak procjene vrijednosti pokretnina ostaje neplaćen do diobe.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada nije bilo provedenih dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 19. svibnja 2026. g. do 19. kolovoza 2026. godine predlaže se:

1. Obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravom Zagrebačke banke, predlaže se primjenom članka 247. SZ u vezi s člankom 92. OZ donijeti rješenje o prodaji i zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te prilikom donošenja zaključka o prodaji naložiti FINI da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

Potom se predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj se predlažu donijeti odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice;
2. odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sukladno odredbi čl. 230. st. 2. toč. 5. Stečajnog zakona sklopi ugovor o zakupu prostora za pohranu opreme i strojeva na rok duži od šest mjeseci za 550,00 EUR/mj i to u skladištu u Osijeku;
4. donosi se odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika po pravilima ovrhe na način da FINA provodi četiri javne dražbe po čl. 247. SZ-a, ali i neposrednom pogodbom koji postupak se može voditi paralelno s postupkom putem FINA-e, te će se imovina prodati na povoljni način, s tim da se donese zaključak o prodaji u kojem će se naložiti FINA-i da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.
5. donosi se odluka o preuzimanju postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj Ovr-126798/2022, u kojem je stečajni dužnik ovršenik, a u pravnoj stvari ovrhovoditelj BIO PELETI d.o.o., radi ovrhe, vrijednosti predmeta spora 1.572.106,10 EUR.

Mjesto i datum

U Osijeku, 19. svibnja 2026. g.

Stečajni upravitelj

Maja Gelo